

Прокуратура Приднестровской Молдавской Республики, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Прокурора Приднестровской Молдавской Республики Гурецкого Анатолия Анатольевича, действующего на основании Конституционного Закона ПМР от 31 июля 2006 года № 66-КЗ-IV «О Прокуратуре Приднестровской Молдавской Республики», с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Тираспольский вино-коньячный завод «KVINT» (сокращённое наименование – ЗАО «ТБКЗ «KVINT»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Баева Олега Марковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» в действующей редакции, на основании Протокола запроса предложения по закупке двухкомнатной квартиры в городе Дубоссары для обеспечения нужд Прокуратуры Приднестровской Молдавской Республики от 14 июля 2022 года № 2, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю недвижимое имущество: **двухкомнатную квартиру № 95-96, общей площадью 39,3 м², жилой площадью 35,2 м², расположенную по адресу: г. Дубоссары, ул. Ленина, д. 596**, (далее именуемое недвижимостью), в соответствии с Приложением №1 к Договору купли-продажи квартиры № 73.00.22 от 22.07.2022г., являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Недвижимость, предусмотренная п.1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на основании Договора купли-продажи имущества № 67.00.22 от 23.06.2022г., Акта приёма-передачи от 23.06.2022г. к Договору купли-продажи имущества № 67.00.22 от 23.06.2022г., Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 23.06.2022г. и Технического паспорта реестровый № 394, зарегистрированного и выданного МУП «Дубоссарское бюро технической инвентаризации» от 23.06.2022г.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимость в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена настоящего договора составляет **142 677,00 (сто сорок две тысячи шестьсот семьдесят семь,00) рублей Приднестровской Молдавской Республики**, что соответствует плану закупок товаров для обеспечения государственных нужд Прокуратуры Приднестровской Молдавской Республики на 2022 год, утвержденного «17» января 2022 года.

2.2. Цена, указанная в пункте 2.1. настоящего договора является твердой и определяется на весь срок действия договора в соответствии с правилами, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Расчет по настоящему договору осуществляется Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Продавца по мере бюджетного финансирования.

2.4. Расчет по договору производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта приёма-передачи недвижимого, являющегося неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества № 73.00.22 от 22.07.2022г.

2.5. Источник финансирования – Республиканский бюджет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать недвижимость и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях настоящего договора по соответствующему Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. До заключения настоящего договора отчуждаемая недвижимость никому не продана, не заложена, в споре или под запретом (арестом) не состоит, свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.1.3. На дату обращения в Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в недвижимости, предусмотренной п.1.1. настоящего договора, зарегистрированных лиц, которые в соответствии со ст. 309 ГК ПМР имели бы право пользоваться указанной недвижимостью, не значится.

3.1.4. Передать недвижимость в удовлетворительном состоянии.

3.1.5. Передать недвижимость без задолженностей по коммунальным платежам и иным платежам.

3.1.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить цену недвижимости в срок, предусмотренный п.2.4. настоящего договора.

3.3.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности и изготовлением технической документации (технического паспорта).

3.3.3. Осмотреть приобретаемую недвижимость и принять ее по соответствующему Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.4.2. Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим договором.

5. ФОРС-МАЖОР (Обстоятельства непреодолимой силы)

5.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по договору.

5.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по договору продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по договору, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего договора будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

5.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по договору, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

5.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и регистрации в Министерстве финансов Приднестровской Молдавской Республики, а также размещения его на портале государственных закупок и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до даты полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

8.2. Настоящий договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - в орган технической инвентаризации, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

Прокуратура ПМР
MD 3300, ПМР
г. Тирасполь, ул. К. Либкнехта, 383
тел. (533) 9-44-84, ф. 0(533) 9-44-92
ф/код 0200019764
р/с 2182000058905027 в ПРБ
КУБ 00

ПРОДАВЕЦ

ЗАО «ТВКЗ «КВИНТ»
MD 3300, ПМР
г. Тирасполь, ул. Ленина, 38
ф/к 0200023902, тел. (533) 5-50-33
р/с № 2212160000010005
в ЗАО «АГРОПРОМБАНК»
КУБ 16
ф/к 0200007922

Прокурор ПМР

Гурешкий А.А.

Согласовано:
Начальник финансового управления
М.А. Тихонский

Генеральный директор

Баев О.М.

23 июля 2022 года